ՀԱՏՈՐ II

Գրասենյակային մաս

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Հ/Հ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹ
1	ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ, ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ	01/12
2	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	02/12
3	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳՐԵՐ	03/12
4	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐ, ՀԱՏԱԿՆԵՐ	04/12
5	ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ	05/12
6	ԴՌՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ	06/12
7	ՃԱԿԱՏ 1-6	7/12
8	ՃԱԿԱՏ 6-1	8/12
9	ՃԱԿԱՏՆԵՐ A-B ԵՎ B-A	09/12
10	ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1	10/12
11	ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2	11/12
12	ՏԱՆԻՔԱԾԱԾԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	12/12

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Ավտոկայանատեղիի շինությունների նախագիծը մշակվել է Եղվարդի համայնքապետարանի պատվերով:
Ծրագրով նախատեսվում է կառուցել ավտոկայանատեղի իր հարակից օժանդական կարռույցներով՝ Եղվարդի համայնքապետարանին պատականող տրանսպորտային միջոցների կայանման և սպասարկաման համար:
Նախագիծը բաղկացած է երկու հատորից `Հատոր I և Հատոր II. Հատոր I-ում ներառված է ավտոկայանատեղիի շենքի ր հարակից հարթակի հարթեցման աշխատանքները, Հատոր II-ում՝ գրասենյակային մասը և պահակակետը:
Ընդհանուր նախագիծը մշակված է եղվարդի համայնքապետարանի կողմից տրված ճարտարապետական հատակագծային առաջադրանքի և Տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա:
Նախագիծը տեղակապված է չէ որևէ հողատարածքի, տեղադիրքը ընտրված է համաձայն Տեխնիկական առաջադրանքի, իսկ հողատարածքը Պայմանական է: Շինարարական աշխատանքների մեկնարկից առաջ անհրաժեշտ է Նախագիծը տեղակապել ընտրված հողատարածքի հետ:
Գրասենյակային մասը բաղկացած է 3 հատ աշխատասենյակներից 4*5 մետր ներքին չափերով և պահակակետից 4*5 մետր ներքին չափով: Կից նախատեսված է երկու սանհագույց տաք և սառը ջրով: Սենյակների բարձրությունը նախատեսված 2,8մ: Դռները և պատուհանները ՊՎՔ սպիտակ: Ջեռուցումը նախատեսված է իրականացնել էլեկտրատաքացուցիչների միջոցով: Բոլոր պատուհանների վրա նախատեսված են հակամիջատային ցանցերը և մեկ բարդ փական: Որպես աստիճան նախատեսված է բազալտե գործարանային արտադրության աստիճանները: Կառույցում նախատեսված են ներքին հարդարման աշխատանքներ: Տանիքը փայտե կարկասի հիմքով ցինկապատ պրոֆիլավոր թիթեղից է՝ ազատ ջրահեռացմամբ:
Լուսավորությունը նախատեսված է համապատասխան նորմերի: Օգտագործվող բոլոր նյութերը պետք է ունենան որակի համապատասխանության սերտիֆիկատ: Շինարարության ողջ ընթացքում կազմել թաքնված աշխատանքների , ամրանների տեղադրման , նիշիարման ակտերը:

Նախագծով նախատեսվում են հետևյալ աշխատանքները

- *Տարածքի համահարթեցում*
- *Հողային աշխատանքները*
- *Հիմքերի փորում և մշակում*
- *Ժապավենային հիմքեր*
- *Ե/բ միաձույլ կարկասի կառուցում*
- *Պատերի կառուցում կանոնավոր տուֆ քարով Արթիկ տեսակի*
- *Հավաքովի կլոր անցքավոր ծածկի պանելների մոնտաժում*
- *Տանիքի իրականացում պրոֆիլավոր ցինկապատ թիթեղից՝ փայտե կրող կարասի վրա*
- *Ներքին հարդարման աշխատանքներ*
- *Արտաքին և ներքին լուսավորության իրականացում*

Երկու մասնաշենքի տեղադիրքը ընտրված է այնպես, որ մասնաշենքի մի պատը հանդիսանում է նաև ցանկապատ:
Նախագիծը մշակված է ՀՀ-ում գործող նորմերի ր ստանդարտների պահանջների համապատասխան:
Աշխատանքների մանրամասն նկարագիրը ըստ անհրաժեշտության ներկայացված է համապատասխան թերթերում:

ԵՂՎԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
Հասցե: ՀՀ, ք Եղվարդ, Երևանյան 1| Phone: +374 (224) 2-20-24

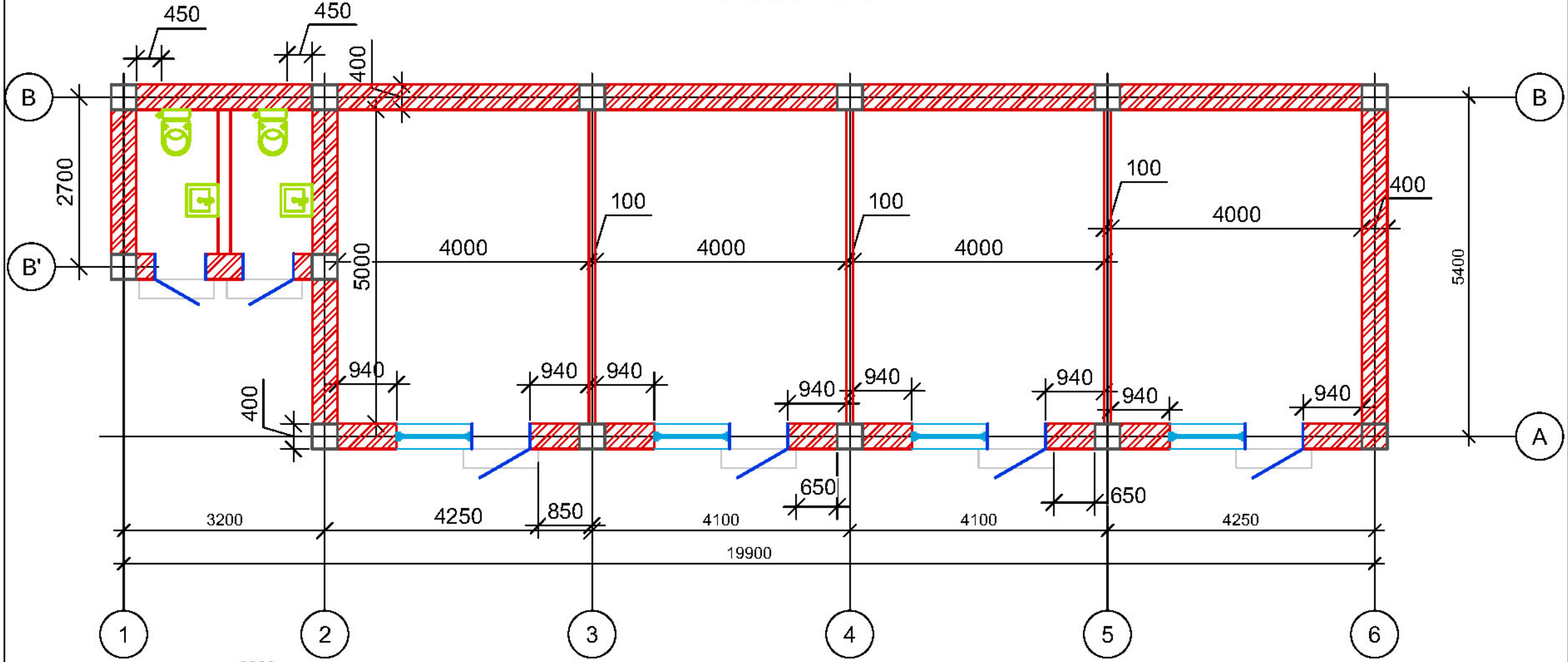
Եղվարդի համայնքապետարանի նոր ավտոկայանատեղիի կառուցում

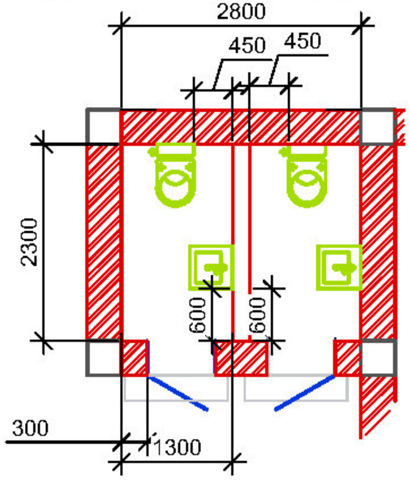
Բովանդակություն, Բացատրագիր	Format A3(297x420)	Date: 11.10.2021
	Նախագծեց: Ա.Հ.	Հաստատեց: Ա Ս

BIM Engineering Building Infrastructure Management
ԲԻՄ ԻՆԺԵՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ
Երևան Ավան-Առինջ, Միկրոշրջան-1| Հեռ. +374 (98) 948 666 | E-mail. info@bime.am

ԲԱ

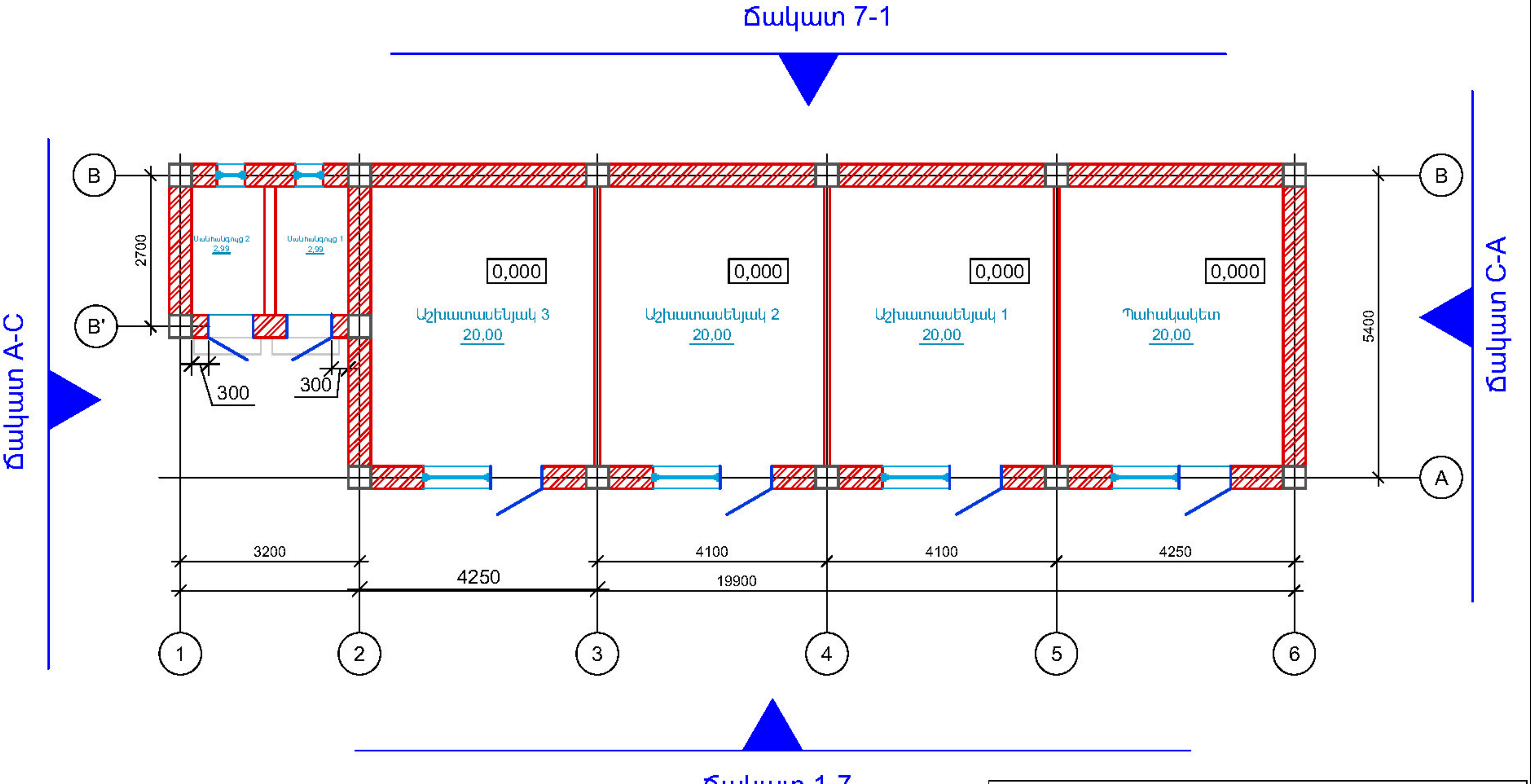
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ





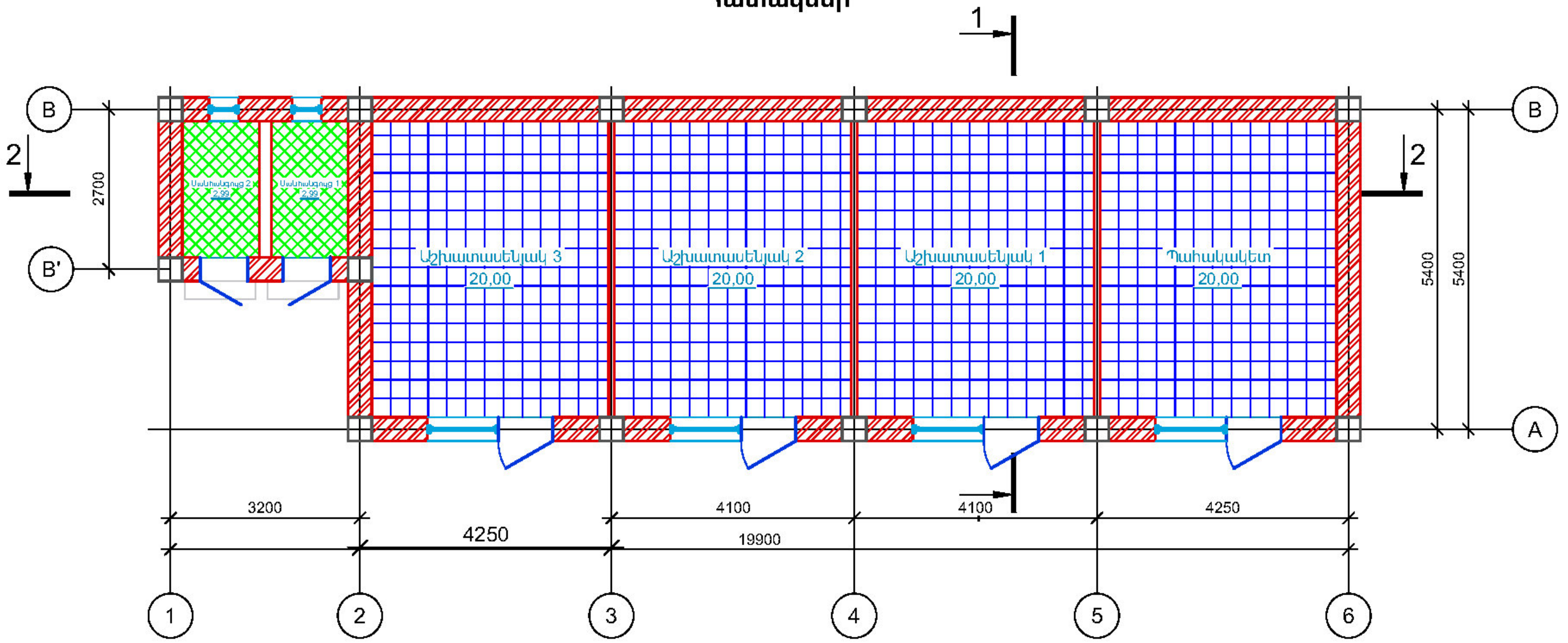
ԵՂՎԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ Հասցե: ՀՀ, ք. Եղվարդ, Երևանյան 1| Phone: +374 (224) 2-20-24		
Եղվարդի համայնքապետարանի նոր ավտոկայանատեղիի կառուցում		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ Հատակագիծ	Format A3(297x420)	Date: 11.10.2021
	Նախագծեց: Ա.Գ.	Հաստատեց: Ա Ս
ԲԻՄ ԻՆԺԵՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ Երևան Ավան-Առինջ, Միկրոշրջան-1| Հեռ. +374 (98) 948 888 | E-mail.info@bime.am	ՃՄ Էջ: 02/12	

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0.000 նիշ



ԵՂՎԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ Հասցե: ՀՀ, ք. Եղվարդ, Երևանյան 1| Phone: +374 (224) 2-20-24		
Եղվարդի համայնքապետարանի նոր ավտոկայանատեղիի կառուցում		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ Սենյակների մասնագրեր	Format A3(297x420)	Date: 11.10.2021
	Նախագծեց: Ա.Գ.	Հաստատեց: Մ. Մ.
BIM Engineering Building Infrastructure Management **ԲԻՄ ԻՆԺԵՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ** Երևան Ավան-Առինջ, Միկրոշրջան-1| Հեռ. +374 (98) 948 888 | E-mail info@bime.am	ՃՄ էջ 03/12	

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0.000 նիշ
Հատակներ



Համարը	Անվանում	Մակերես մ2	Հատակը
Գրասենյակային մաս- 85.88 մ2			
1	Պահակակետ	20.00	Սամլր գրանիտ
2	Աշխատասենյակ 1	20.00	Սամլր գրանիտ
3	Աշխատասենյակ 2	20.00	Սամլր գրանիտ
4	Աշխատասենյակ 3	20.00	Սամլր գրանիտ
5	Սանհանգույց 1	2.99	Խեցեսալ
6	Սանհանգույց 2	2.99	Խեցեսալ

Շենքի պարագծով նախատեսված է բետոնե սալվածք, որը ծավալաթերթում ներկայացված է երկու փուլով՝ բետոնի նախապատրաստակ շեր և հարթեցնող շերտ: Սալվածքի վերջնական մակերես պետք է լինի ողորկ և չունենա ծակոտիներ:
Արտաքին պատերի շարերը իրկանացնել դարձերով:
Դռների և պատուհանների շեպերը դրսի կողմից սվաղել ց/ա շաղախով:

ԵՂՎԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
Հասցե: ՀՀ, ք Եղվարդ, Երևանյան 1| Phone: +374 (224) 2-20-24

Եղվարդի համայնքապետարանի նոր ավտոկայանատեղիի կառուցում

ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ
Հատակագիծ- սենյակներ, հատականեր

Format A3(297x420) | Date: 11.10.2021
Նախագծեց: Ա.Գ. | Հաստատեց: Ա Մ

BIM Engineering Building Infrastructure Management
ԲԻՄ ԻՆԺԵՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ
Երևան Ավան-Առինջ, Միկրոշրջան-1| Հեռ. +374 (98) 948 888 | E-mail.info@bime.am

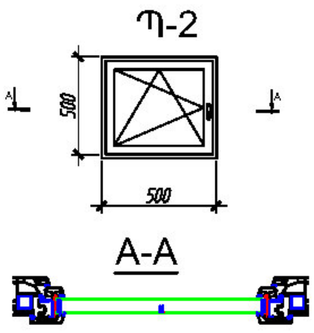
ՃՄ
Էջ: 04/12

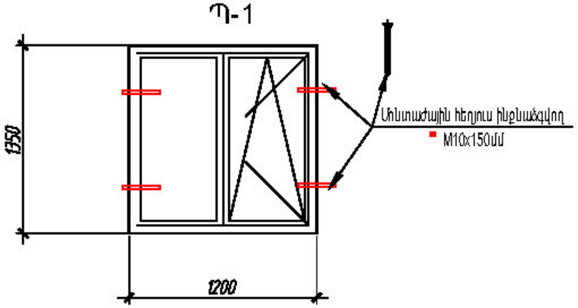
Հարդարման աշխատանքներ` ըստ սենյակների															
Սենյակների համարներ	Անվանում	Մակերես մք	Առաստաղի Բարձրություն	Պարագիծ	Պատերի հարդարանք	Հարդարման մակերես	Պատերի սվաղ գաջով	Պատերի Ց/ա սվաղ	Նոր հատակի տեսակ	Հատակի մակերես	Հատակի ց/ա սվաղ 30մմ	Շրիշակ	Առաստաղի հարդարման տեսակ	Առաստաղի մակերես մք	Առաստաղի սվաղ գաջով մք
Հարկ 01															
1	Պահակատուն	20	2,8	18	Լատեքսային ներկ	46,98	46,98		Մամլոգրանիտե հատակ	20	20	17,2	Լատեքսային ներկ	20	20
2	Աշխատասենյակ-1	20	2,8	18	Լատեքսային ներկ	46,98	46,98		Մամլոգրանիտե հատակ	20	20	17,2	Լատեքսային ներկ	20	20
3	Աշխատասենյակ-2	20	2,8	18	Լատեքսային ներկ	46,98	46,98		Մամլոգրանիտե հատակ	20	20	17,2	Լատեքսային ներկ	20	20
4	Աշխատասենյակ-3	20	2,8	18	Լատեքսային ներկ	46,98	46,98		Մամլոգրանիտե հատակ	20	20	17,2	Լատեքսային ներկ	20	20
4	Սանհանգույց-1	2,99	2,8	7,2	Կերամիկական սալիկ, / յուղաներկ	9,6/8,71		18,31	Կերամիկական հատակ	2,99	2,99		Կախովի առաստաղ	2,99	
5	Սանհանգույց-2	2,99	2,8	7,2	Կերամիկական սալիկ, / յուղաներկ	9,6/8,71		18,31	Կերամիկական հատակ	2,99	2,99		Կախովի առաստաղ	2,99	
Ընդամենը		***85,98***					***187,92***	***36,62***		***85,98***	***85,98***	***68,8***		***85,98***	***80***

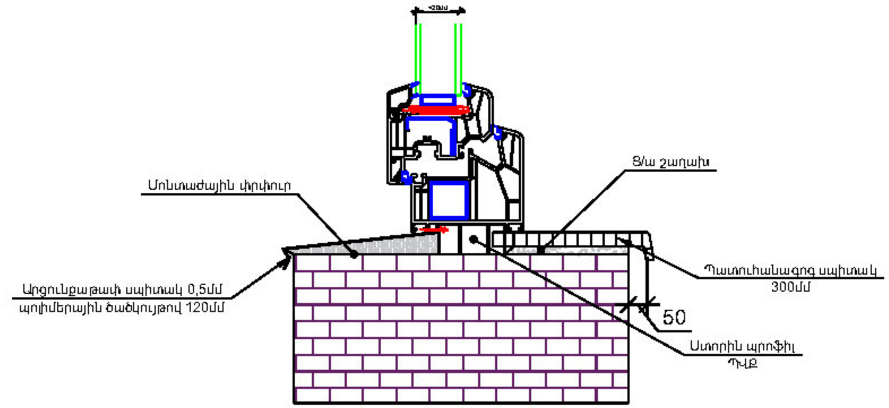
Ծանոթություն

- Տվյալ փուլով շենքի ներքին հարդարման աշխատանքներ նախատեսված են
- Շենքի արտաքին հարդրում նախատեսված չէ այս փուլով
- Օգտագործվող նյութերը ընտրելիս նախապատվությունը տալ տեղական սերտիֆիկացված արտադրանքին
- Սանհագույցների հախճասալերը և խեցելսալերը նախատեսված են իրանական արտադրության որակի կամ համարժեք ու ավելին
- Սանհագույցներում կերամիկական սալիկապատում նախատեսված 1,5 մետր բարձությամբ ամբողջ պարագծով
- Սանհագույցներում նախատեսված են կախովի առաստաղներ պվք թերթեից մետաղական ցինկապատ կարկասի վրա ՝ հատակից 2,5 մ բարձույան վրա
- Հավաքովի առաստաղի և սալիկների միջև տարածությունը սվաղել ց/ա շաղախով, ծեփամածկել ու ներկել յուղաներկով
- Սանհագույցի հատակաները հիդրոմեկուսանցնել իզոգամով մինչ հարթեցնող շերտի իրականացումը

ԵՂՎԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ Հասցե: ՀՀ, ք Եղվարդ, Երևանյան 1| Phone: +374 (224) 2-20-24		
Եղվարդի համայնքապետարանի նոր ավտոկայանատեղիի կառուցում		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ Հարդարման աշխատանքների մասնագիր	Format A3(297x420)	Date: 11.10.2021
	Նախագծեց: Ա.Գ.	Հաստատեց: Ա Մ
BIM Engineering Building Infrastructure Management **ԲԻՄ ԻՆԺԵՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ** Երևան Ավան-Առինջ, Միկրոշրջան-1| Հեռ. +374 (98) 948 888 | E-mail. info@bime.am	ՃՄ Էջ: 05/12	



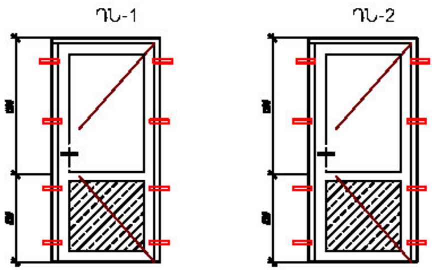




Նոր տեղադրվող պատուհանների մասնագիր

Դիրք	Մակնիշը	Անվանումը	Քանակը	Լայնություն մմ	Բարձրություն մմ	Մակերես $մ^2$	Բացվող մաս $մ^2$	Խուլ մաս $մ^2$
Պ-1	Մետաղապլաստե սպիտակ	Պատուհան 1200x1350	4	1200	1350	1.62/6.48	0.81	0.81
Պ-4		Պատուհան 500x500	2	500	500	0.25/0.5	0.25	—
				Ընդամենը		6.98	3.74	3.24
	Պատուհանագոգ սպիտակ	Սպիտակ 300x1250 մմ	4			1.5		
	Ջրթափ սպիտակ խցաններով	Սպիտակ 120x1200 մմ	4			0.7		
		Սպիտակ 120x500 մմ	2					

Պայմանական նշաններ



Դռներ և պատուհանների պրոֆիլները պետք է լինեն սերտիֆիկացված
Ապակեփաթեթի հաստությունը չպետք է փոքր լինի 20մմ
Ապակիները 4մմ անգույն
Դռները և պատուհանները տեղադրելուց առաջ մաքրել բացվածքը բետոնից և շին կցոնումներից
Տեղադրման ժամանակ օգտագործել սեզոնային շինարարական փրփուր
Դռների և պատուհանների ամրացումը համաձայն գծագրի
Պրոֆիլներում պետք է լինի տեղադրված մետաղական անընդհատ պրոֆիլավոր ամարններ 1,2 մմ նվազագույն հաստությամբ:
Ջրահեռացման արցունքաթափերը սպիտակ գույնի են կողքերից սահմանափակված պլաստմասսե խցաններով

Դռների և դարպասների մասնագիր

Դիրք	Մակնիշը	Անվանումը	Քանակը	Լայնություն մմ	Բարձրություն մմ	Մակերես $մ^2$	Ծանոթություն
ԴՆ-1	Դուռ միափեղկ	Մետաղապլաստե պիտակ	4	900	2000	7.2	Ապակեփաթեթ
ԴՆ-2	Դուռ միափեղկ	Մետաղապլաստե պիտակ	2	800	2000	3.2	Սենդվիչ-պանել
				Ընդամենը		10.40	

ԵՂՎԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
Հասցե: ՀՀ, ք. Եղվարդ, Երևանյան 1| Phone: +374 (224) 2-20-24

Եղվարդի համայնքապետարանի նոր ավտոկայանատեղիի կառուցում

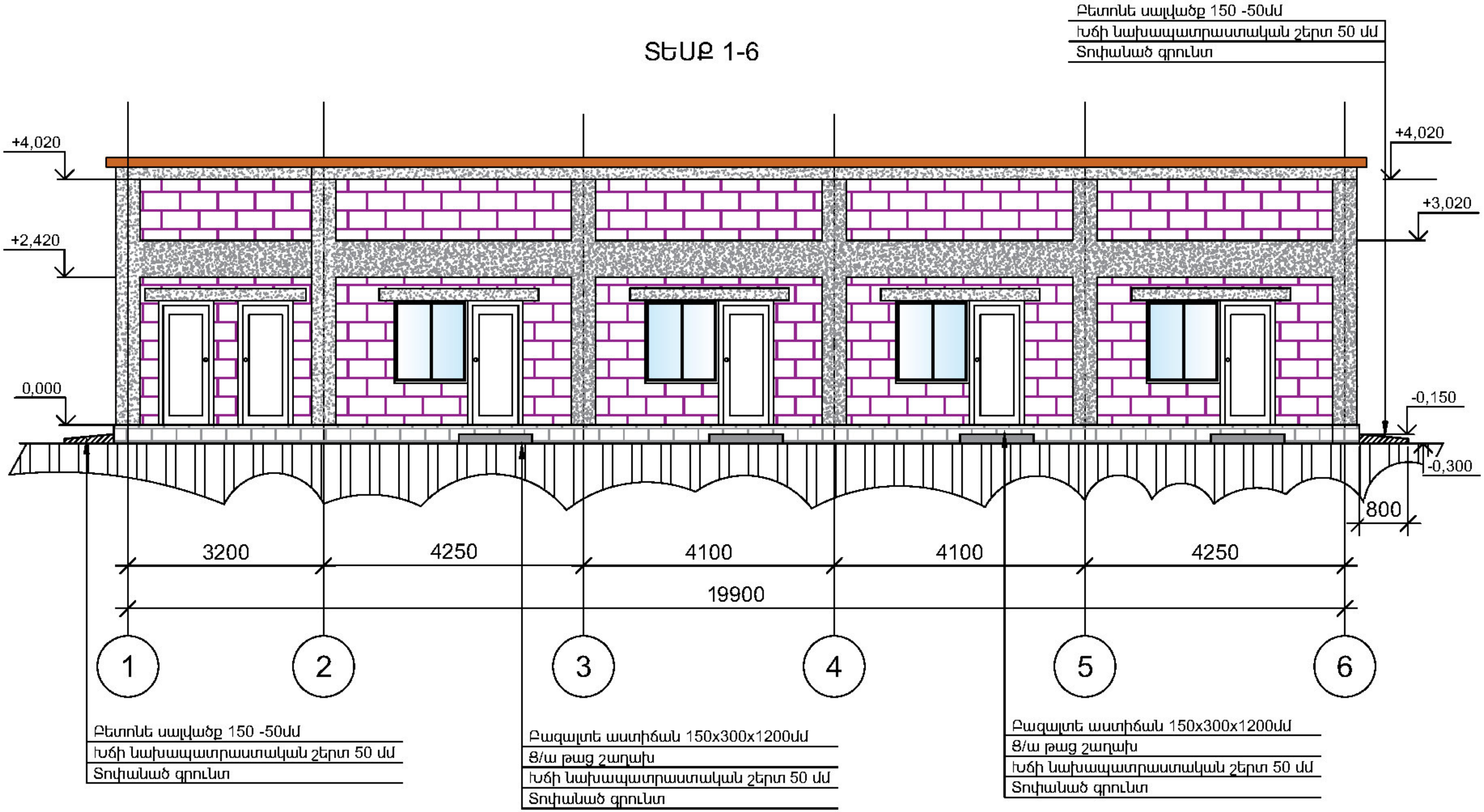
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ
Դռներ և պատուհաններ

Format A3(297x420)	Date: 11.10.2021
Նախագծեց: Կ.Ա.	Համաձայնեց: Ա Ս

ԲԻՄ ԻՆԺԵՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ
Երևան Ավան-Առինջ, Միկրոշրջան-1| Հեռ. +374 (98) 948 888 | E-mail info@bime.am

ՃՄ
Էջ: 06/12

ՏԵՍՔ 1-6



ԵՂՎԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հասցե: ՀՀ, ք Եղվարդ, Երևանյան 1| Phone: +374 (224) 2-20-24

Եղվարդի համայնքապետարանի նոր ավտոկայանատեղիի կառուցում

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ
Ճակատ 1-6

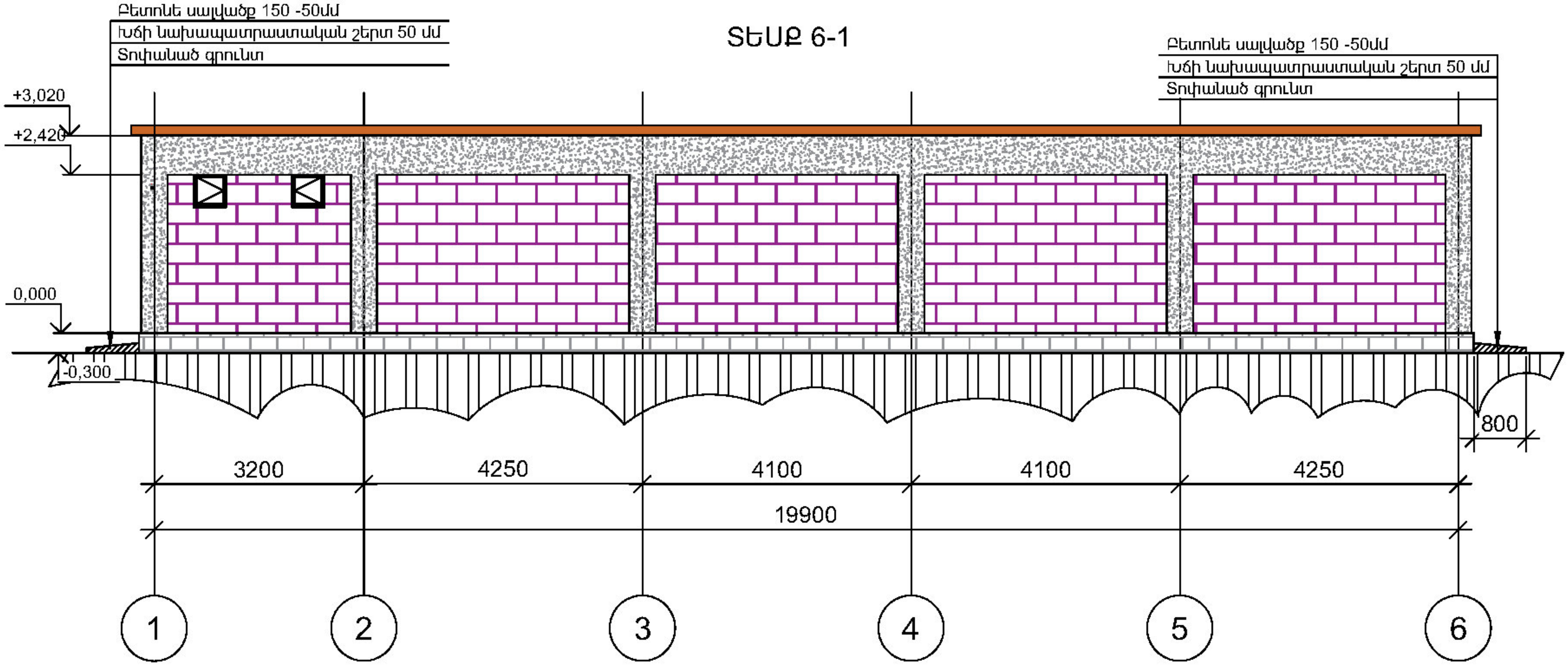
Format	Date:
A3(297x420)	11.10.2021
Նախագծեց: Ա.Գ.	Հաստատեց: Ա Մ

ԲԻՄ ԻՆԺԵՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ

Երևան Ավան-Առինջ, Միկրոշրջան-1| Հեռ. +374 (98) 948 888 | E-mail.info@bime.am

ՃՄ
Էջ: 07/12

ՏԵՍՔ 6-1



ԵՂՎԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
Հասցե: ՀՀ, ք. Եղվարդ, Երևանյան 1| Phone: +374 (224) 2-20-24

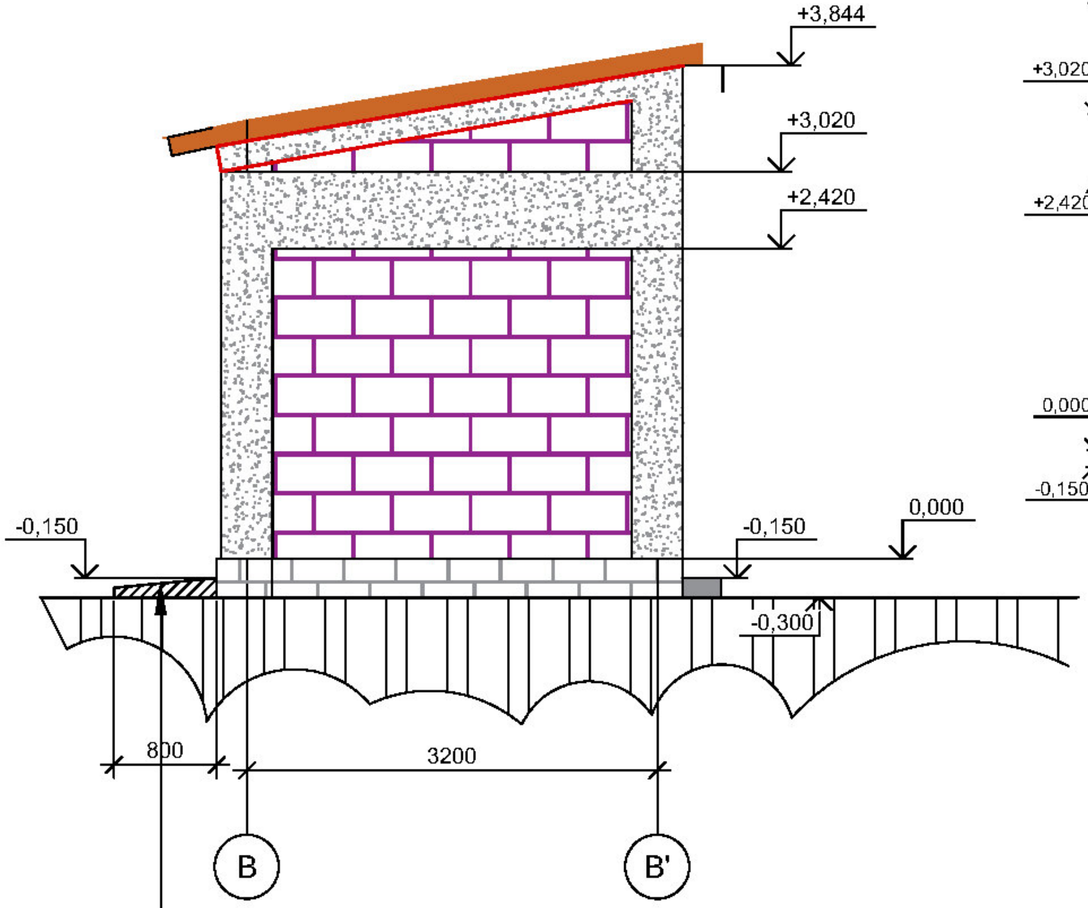
Եղվարդի համայնքապետարանի նոր ավտոկայանատեղիի կառուցում

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ Ճակատ 6-1	Format A3(297x420)	Date: 11.10.2021
	Նախագծեց: Ա.Գ.	Հաստատեց: Ա Ս

ԲԻՄ ԻՆԺԵՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ
Երևան Ավան-Առինջ, Միկրոշրջան-1| Հեռ. +374 (93) 948 888 | E-mail.info@bime.am

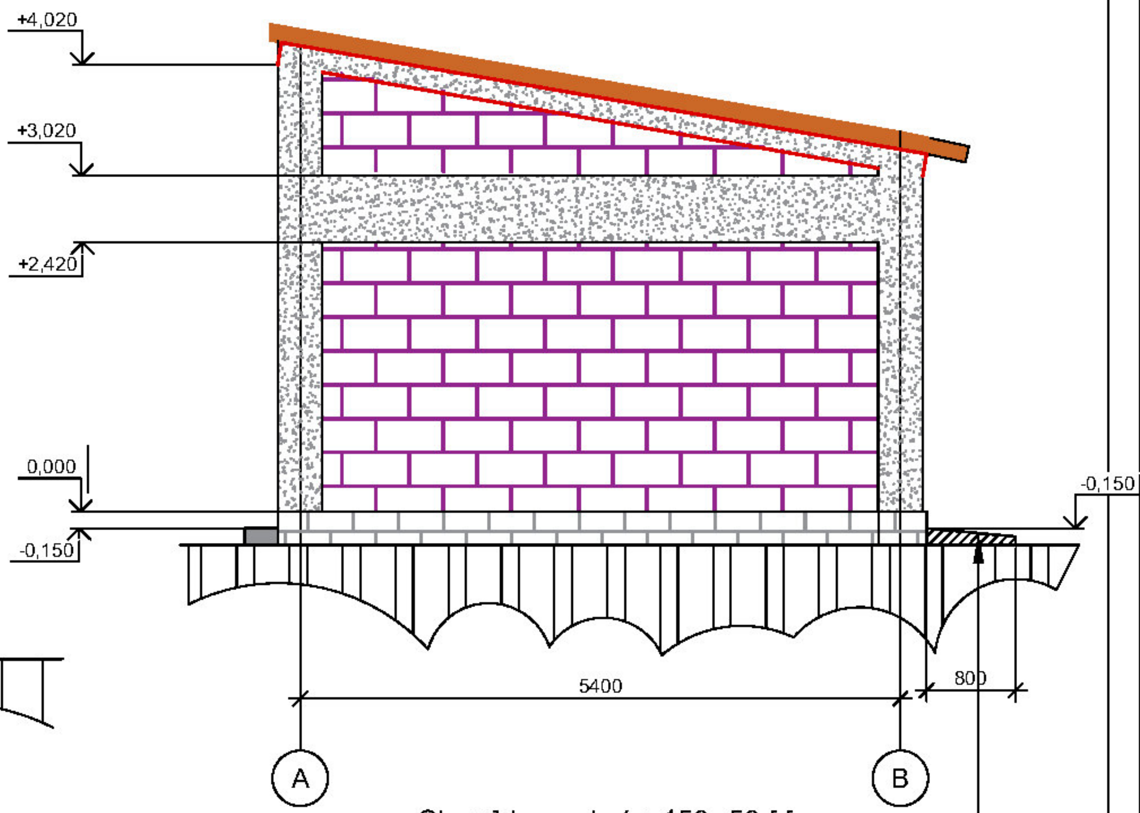
ՃՄ
Էջ: 06/12

ՃԱԿԱՏ B-A



Բետոնե սալվածք 150 -50մմ
Խճի նախապատրաստական շերտ 50 մմ
Տոփանած գրունտ

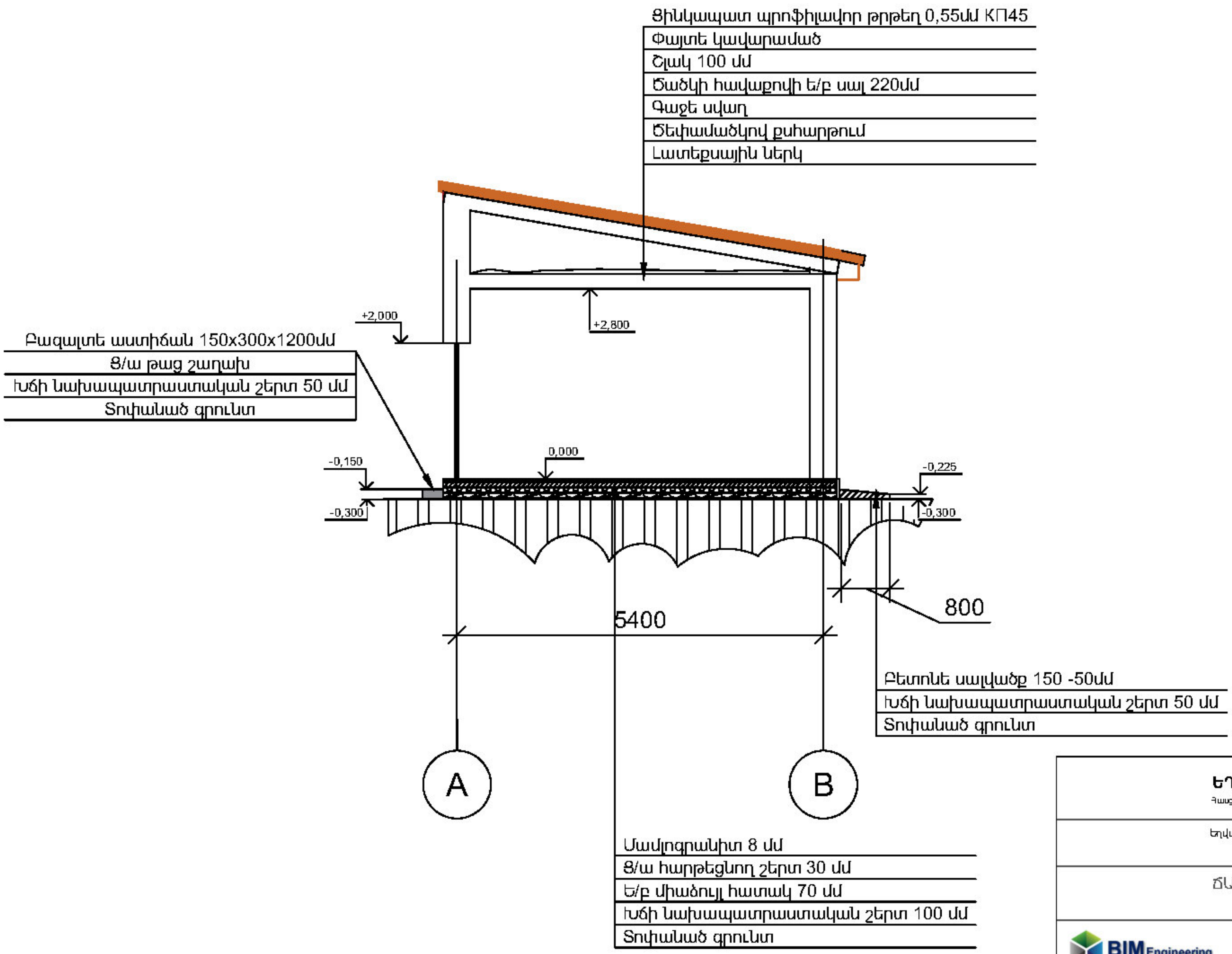
ՃԱԿԱՏ A-B



Բետոնե սալվածք 150 -50մմ
Խճի նախապատրաստական շերտ 50 մմ
Տոփանած գրունտ

ԵՂՎԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ Հասցե: ՀՀ, ք Եղվարդ, Երևանյան 1| Phone: +374 (224) 2-20-24		
Եղվարդի համայնքապետարանի նոր ավտոկայանատեղիի կառուցում		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ Ճակատներ A-B և B-A	Format A3(297x420) Նախագծեց: Ա.Հ.	Date: 11.10.2021 Հաստատեց: Ա Մ
BIM Engineering Building Infrastructure Management **ԲԻՄ ԻՆԺԵՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ** Երևան Ավան-Առինջ, Միկրոշրջան-1| Հեռ. +374 (98) 948 666 | E-mail. info@bime.am	ՃՄ Էջ: 09/12	

ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1

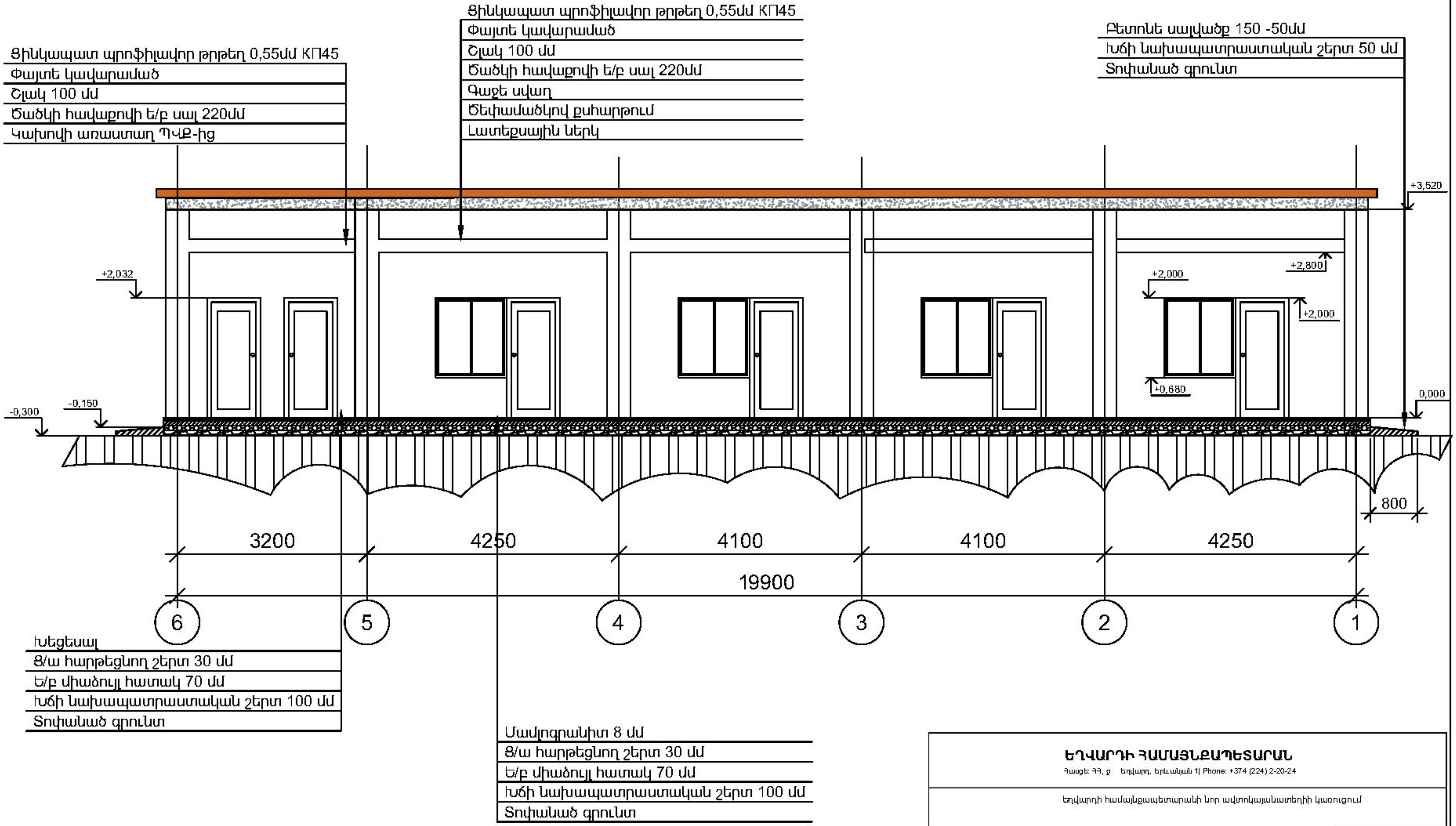


ԵՂՎԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
Հասցե: ՀՀ, ք Եղվարդ, Երևանյան 1| Phone: +374 (224) 2-20-24

Եղվարդի համայնքապետարանի նոր ավտոկայանատեղիի կառուցում

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ Կտրվածք 1-1	Format A3(297x420)	Date: 11.10.2021
	Նախագծեց: Ա.Գ.	Հաստատեց: Ա Մ
ԲԻՄ ԻՆԺԵՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ Երևան Ավան-Առինջ, Միկրոշրջան-1| Հեռ. +374 (98) 948 888	E-mail.info@bime.am	ՃՄ Էջ: 10/12	

ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2



ԵՂՎԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հասցե: ՀՀ, ք   Եղվարդ, Երևանյան 1| Phone: +374 (224) 2-20-24

Եղվարդի համայնքապետարանի նոր ավտոկայանատեղիի կառուցում

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ
Կտրվածք 2-2

Format A3(297x420)	Date: 11.10.2021
Նախագծեց: Ա.Գ.	Հաստատեց: Ա Ս

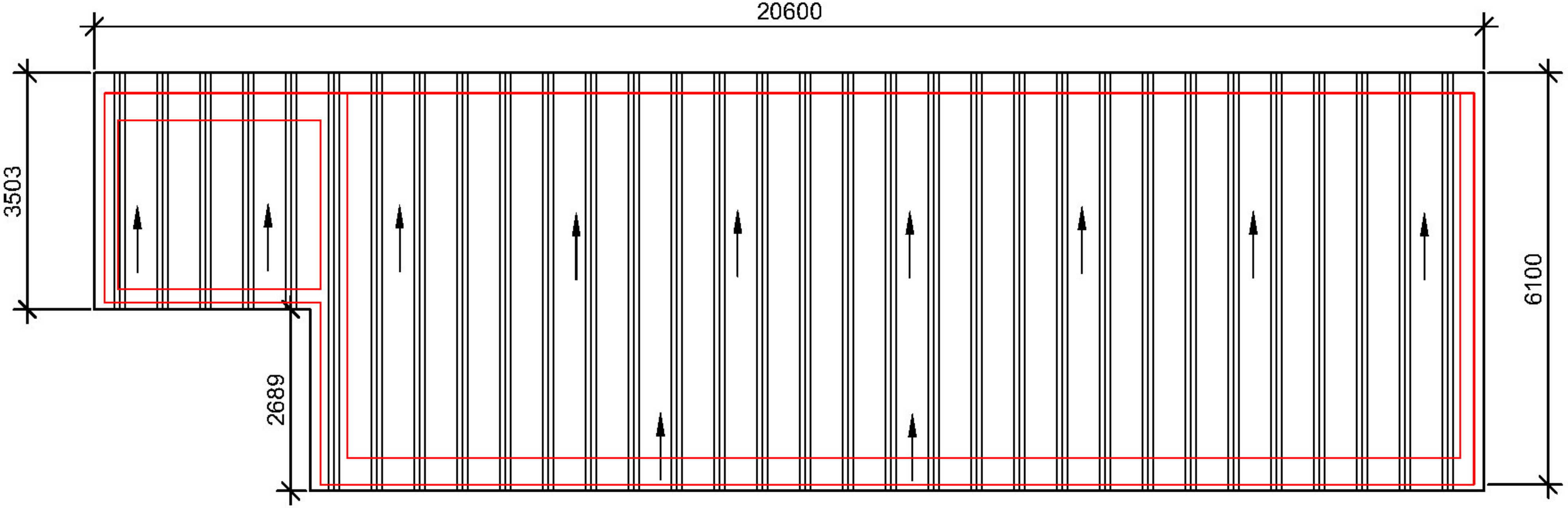
BIM Engineering Building Infrastructure Management

ԲԻՄ ԻՆԺԵՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ

Երևան Ավան-Առինջ, Միկրոշրջան-1| Հեռ. +374 (93) 948 888 | E-mail.info@bime.am

ՃՄ

Տանիքածածկի հատակագիծ



Ծանոթություն

Տանիքը միաթեք է, ազատ ջրահեռացմամբ: Ջնարգելակիչներ և սպասարկման մետաղական բարապետ նախատեսված չէ, քանի որ անհրաժեշտության դեպքում տանիքի սպասարկումը իրականացվելու է ավտոաշտարակի միջոցով, որը առկա է տարածքում

ԵՂՎԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
Հասցե: ՀՀ, ք. Եղվարդ, Երևանյան 1| Phone: +374 (224) 2-20-24

Եղվարդի համայնքապետարանի նոր ավտոկայանատեղիի կառուցում

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ
Տանիքածածկի հատակագիծ

Format	Date:
A3(297x420)	11.10.2021
Նախագծեց: Ա.Գ.	Հաստատեց: Ա Ս

BIM Engineering
Building Infrastructure Management

ԲԻՄ ԻՆԺԵՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ
Երևան Ավան-Առինջ, Միկրոշրջան-1| Հեռ. +374 (98) 948 888 | E-mail.info@bime.am

ՃՄ
Էջ: 12/12